

Liebe Leser !



Unsere Bautätigkeiten wurden lediglich in der Zeit vom 22.12. bis Neujahr unterbrochen.

Auf einigen Baustellen müssen noch wenige Restleistungen beendet und Mängel beseitigt werden, andere Baustellen sind ohnehin bis weit in das Jahr 2024 hinein geplant.

Unsere Auftragslage lässt uns beruhigt in das Jahr 2024 schauen und uns erreichen stetig weitere interessante Anfragen.

Dafür möchten wir uns bei unseren Kunden recht herzlich bedanken und uns gleichzeitig entschuldigen, dass wir nicht jede Anfrage bearbeiten können.

Aufgrund der zunehmenden Anzahl an Anfragen stellen wir fest, dass die Wohnungsunternehmen ihren Fokus stärker auf die Sanierung ihres Bestandes legen. Wir gehen davon aus, dass dieser Trend vorerst anhalten wird.

Vielen Dank für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und viel Erfolg im Jahr 2024!

Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner
Geschäftsführer

Weitere Themen:

- Stand einiger Bauprojekte
- Unsere kaufmännische Leiterin Frau Carolin Cavallo
- Interne News

Der Hauseingangsbereich

Der Hauseingangsbereich ist die Visitenkarte eines Gebäudes. Eine moderne und ansprechende Gestaltung vermittelt den Bewohnern, Besuchern und Mietinteressenten einen positiven ersten Eindruck und verbessert die Wohnqualität. Neben der ansprechenden architektonischen Gestaltung des Eingangsbereiches spielen hochwertige und robuste Komfortelemente und die Sicherheit eine große Rolle.



Wiesbaden, Salzburger Str. 22 - neu 2021, großes Vordach, Fahrradbügel, neue Zuwegung, Poller

Unsere hier abgebildeten Referenzen zeigen Ihnen, wie wir im Rahmen unserer aktuellen Gebäudesanierungen die Hauseingangsbereiche deutlich schöner, komfortabler und sicherer gestaltet haben.

Die wichtigen Komfortelemente sind:

- eine barrierearm oder bestenfalls barrierefrei gepflasterte Zuwegung
- eine robuste, einbruchshemmende und zuverlässig funktionierende Hauseingangstür mit einem Wärmedurchgangskoeffizienten von maximal $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$
- eine normgerechte Briefkastenanlage entweder freistehend oder im Haustürelement integriert
- Fahrradstellplätze mit Anlehnbügel
- eine Garage für Rollatoren oder Rollstühle
- ein großzügiges Vordach, das Witterungsschutz bietet
- eine über einen Dämmerungsschalter geregelte, energiesparende LED-Außenbeleuchtung, die Sicherheit vermittelt und auch die Hausnummer sichtbar macht
- ein übersichtliches und beleuchtetes Klingeltableau
- elektronische oder konventionelle Informationstafeln
- eventuell ein robustes Sitzmöbel, das zum Verweilen einlädt

Der Hauseingangsbereich



Mannheim, Am Aubuckel 80 - neu 2022, mit neuer Feuerwehrezufahrt

Die größte Veränderung des Hauseingangsbereiches wurde in Mannheim (Am Aubuckel 80) ersichtlich.

Die Tür wurde verbreitert, eine automatische Türöffnung installiert, das Klingeltableau seitlich integriert, ein großes lichtdurchlässiges Vordach sowie eine beleuchtete Säule mit der Hausnummer errichtet.

Die ProPotsdam GmbH setzt in der Stormstraße 21-29 auf behindertengerechte Hauseingänge. Hier ist der Hausflur ebenerdig erreichbar und es wurden Rollatorgaragen sowie eine gut zugängliche Briefkastenanlage im überdachten Außenbereich errichtet. Außerdem wurden rechtsseitig Fahrradanhänger aufgestellt.



Potsdam, Stormstr. 29 - neu 2022, Rollatorgaragen, Briefkastenanlage



Wiesbaden, Flörshheimer Str. 50 - neu 2021, Briefkästen freistehend

In Wiesbaden in der Flörshheimer Str. 50+52 ging es um eine Komplettanierung unter Denkmalschutzauflagen. Das 1925 errichtete und 1956 wieder aufgebaute 3-geschossige Gebäude erhielt ein komplett neues Dach mit neuen Dachgeschosswohnungen. Die Farbgebung der Fassade und Tür-/Fenster-elemente wurde mit dem Denkmalschutz abgestimmt. Die alten Kunststofffenster wurden durch Stulp-Holzfenster ersetzt. Die Traufkästen und sämtliche Ornamente wurden restauriert oder nachgebaut. Das Eingangsportale wurde abgestrahlt und restauriert, die Zuwegung gepflastert und eine Briefkastenanlage im Außenbereich errichtet.

Abgeschlossene Bauvorhaben

Krefeld Alte Flur 1-5 und Herbertzstr. 136-140, 142-146

Bereits Ende August 2023 stellten wir für die **Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG** die energetische Sanierung von drei baugleichen Wohnblöcken (Baujahr ca. 1958) mit jeweils 18 Wohnungen in Krefeld planmäßig fertig. Neben der energetischen Sanierung beteiligten wir uns an der parallel durchgeführten Strang-

sanierung und modernisierten die Heizungsanlagen.

Die Wärmeerzeugung erfolgt nun ausschließlich über drei Wärmepumpen je Wohnblock, die einige Meter entfernt vom Gebäude aufgestellt wurden.

Näheres erfahren sie in unserem Referenzblatt:



Referenzblatt Krefeld, Alte Flur...



Balkonseite, Foto: 09/2023

Rüsselsheim Im Hasengrund 70 und 72

Ende des Jahres 2023 stellten wir für die **gewobau** in Rüsselsheim die energetische Sanierung von zwei baugleichen Punkthäusern mit jeweils 8 Geschossen und 30 Wohneinheiten weitestgehend fertig. Bis Ende Februar werden noch einige Restleistungen ausgeführt. Die wesentlichen Leistungen waren:

- Dämmung der Fassade mit einem mineralischen Wärmedämmverbundsystem



neue WDVS-Fassade, alte Balkone, 11/2023

- Austausch sämtlicher Fenster
- Erneuerung der Flachdachabdichtung mit Gefälledämmung
- mineralische Kellerdeckendämmung
- Sockeldämmung
- neue Eingangsbereiche mit großer Eingangstür, Briefkastenanlage und großem Vordach
- Errichtung einer PV-Anlage

Mannheim Murgstraße 17

Zum Jahresende 2023 stellten wir für die **GBG** in Mannheim nach 19 Monaten Bauzeit die komplexe Modernisierung und Sanierung eines weiteren Hochhauses mit 12 Geschossen und insgesamt 77 Wohnungen (vorher 83 WE) fertig.

Die wesentlichen Leistungen waren:

- hinterlüftete Aluminium-Fassade System Alucobond
- Errichtung eines Feuerwehraufzugs und die Erneuerung des vorhandenen Aufzugs
- neue Flachdacheindeckung mit Gefälledämmung
- Erneuerung sämtlicher Fenster
- Balkonsanierung einschließlich des Balkonverglasungssystems von Balco AB

- Neugestaltung des Hauseingangsbereiches
- Erneuerung der ges. Haustechnik
- Druckbelüftungsanlage im Treppenhaus
- freistehendes Notstromaggregat
- Neugestaltung der Bäder
- Renovierung der Wohnungen
- Austausch sämtlicher Funktions-, Wohnungseingangs- und Innentüren
- neue Kellerverschläge
- Malerarbeiten in den Treppenhäusern und Erschließungsfloren

Ab Anfang April 2024 sanieren wir das baugleiche Zwillingengebäude in der Geibelstraße 25.



moderne Fassade, Foto: 01/2024

Laufende Bauvorhaben

Potsdam Am Springbruch 2-8, 16-24 und 26-34

In Potsdam sanieren und modernisieren wir für die **ProPotsdam GmbH** seit Anfang August 2023 drei Wohnblöcke vom Typ WBS70. Dieses große Bauvorhaben werden wir bis Ende 2024 fertigstellen.

Die wesentlichen Leistungen sind:

- Dämmung der Fassaden mit einem Wärmedämmverbundsystem (EPS 180 mm)
- Erneuerung sämtlicher Fenster
- neue Drempel- und Kellerdeckendämmung



Plattenbauten vor Sanierung

- Renovierung aller Treppenhäuser
- Erneuerung der Balkonanlagen aus Betonfertigteilen mit Aluminiumbrüstung
- Erneuerung der Elektroanlage
- Erneuerung der Heizungsanlage
- Erneuerung der Wohnungseingangstüren
- komplette Renovierung von 90 Leerwohnungen einschließlich Bäder
- Erneuerung der Kellerverschläge

Magdeburg Milchweg 31

In dem Magdeburger Punkthochhaus mit insgesamt 16 Geschossen, 9 Strängen und 141 Wohnungen führen wir im Auftrag der **Wohnungsge-**

nossenschaft „Otto-von-Guericke“ eG eine Strangsanierung unter bewohnten Bedingungen durch.

Diese Baumaßnahme begann Ende September 2023 und wird Mitte Mai 2024 abgeschlossen sein.

Interne News!

Verabschiedung

Nach 24 Jahren als Bauleiter bei der MACON geht Herr Guhde nun in den Rentenstand. Glücklicherweise wird er weiterhin als Archivar bei uns beschäftigt sein.



Michael Guhde
Bauleiter / Archivar

Neue Bauleiter

Seit November 2023 ist Herr Pflanz als Bauleiter in Mannheim für uns tätig und macht seine Sache gut!



Riccardo Pflanz
Bauleiter

Seit Anfang des Jahres haben wir mit Herrn Sven Neubeck einen erfahrenen Fachmann im Bereich Heizung, Sanitär und Lüftung in unserem Team. Er ist für uns als Bauleiter tätig.



Sven Neubeck
Bauleiter

Ab Februar 2024 ist Herr Maik Schirmer als Bauleiter für die MACON tätig sein.



Gepr. Polier
Maik Schirmer
Bauleiter



Fortsetzung „Laufende Bauvorhaben“

Wolmirstedt Julius-Bremer-Straße 4 und 5

In Wolmirstedt bei Magdeburg führen wir im Auftrag der kommunalen **Wolmirstedter Wohnungsbau-gesellschaft mbH** die energetische Sanierung eines 10-geschossigen Plattenbaus durch.

Das große Gebäude mit insgesamt 80 Wohnungen wird mit einem mineralischen WDVS gedämmt. Die Loggien werden betonsaniert, erhalten einen neuen Estrich mit PU-Beschichtung und ein Balkonverglasungssystem der Balco AB.



Bautenstand, Foto: 01/2024

Mainz Kreyßigstraße 14-18, 20-24

Für die **Wohnbau Mainz GmbH** führen wir wieder in zwei Wohnblöcken eine umfangreiche Strangsanierung durch. Dabei werden die Sanitär-, Lüftungs- und Elektroanlagen komplett erneuert. Die kleinen Bäder werden vollständig entkernt und neu gestaltet.

Die Mieter erhalten für die Zeit der Strangsanierung eine Ersatzunterkunft.

Die Strangsanierung begann Anfang Juni 2023 und wurde Ende des Jahres abgeschlossen. Bis Ende Februar 2024 werden noch die Leerwohnungen renoviert.

Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

In unserer heutigen Ausgabe stellen wir Ihnen unsere Mitarbeiterin Carolin Cavallo vor.



M.Sc.
Carolin Cavallo
Finanzbuchhaltung

Frau Cavallo ist in der schönen Altmark aufgewachsen und studierte an der TU Chemnitz im Studiengang Wirtschaftswissenschaften (B.Sc.) und danach im Masterstudiengang Rechnungslegung und Unternehmenssteuerung (M.Sc.). Nach ihrer Zeit als Werkstudentin und Steuerberatungsassistentin ist sie seit Juli 2016 für die kaufmännische Abteilung der MACON tätig.

Ihre Hauptverantwortlichkeiten erstrecken sich über die Prozesse in der Finanz-, Debitoren- und Kre-

ditorenbuchhaltung, die gesamte Auftragsbearbeitung, Bürgschaftsverwaltung sowie die Erstellung der Monats-, Quartals- und Jahresabschlüsse. Seit Januar dieses Jahres hat Frau Cavallo die Leitung der kaufmännischen Abteilung übernommen. Sie verfügt über ein hervorragendes Fachwissen und einen strukturierten und gewissenhaften Arbeitsstil. Unsere kaufmännischen Prozesse sind bei ihr in guten Händen.

Frau Cavallo schätzt die Entscheidungsfreiheit und die eigenverantwortliche Arbeitsweise in ihrem Aufgabenbereich. Innerhalb des Teams der MACON ist sie aufgrund ihres offenen Wesens und ihrer positiven Ausstrahlung äußerst beliebt.

Privat lebt Frau Cavallo mit ihrem Mann und ihrem 8-jährigen Sohn in Hermsdorf/Hohe Börde. Die Familie unternimmt gerne Reisen, vorzugsweise nach Italien und in die Niederlande. Dabei dürfen die Fahrräder nicht fehlen, da sie gerne ausgedehnte Radtouren unternehmen.