

# Bochum Ederstraße

Energetische Sanierung unter bewohnten Bedingungen



**M**  
**MACON**

Einfach besser Wohnen



## Energetisch sanierte Flügelhäuser in der Bochumer Flüssesiedlung

### Bochum:

Flüssesiedlung  
Ederstr. 10 und 12

### Bauherr:

VBW Bauen und Wohnen GmbH

### Bauzeit:

07.2016 bis 03.2017

### Bauausführung:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 2  
Aufgänge: 2  
Wohneinheiten: 2 x 12 WE  
Objekttyp: 3-geschossige  
Flügelhäuser

### Auftrag:

Energetische Sanierung unter  
bewohnten Bedingungen

### Leistungen:

- Fassadendämmung
- Fenster u. Wohnungstüren neu
- neue Fensterbrüstung
- Flachdachdämmung mit Abdichtung
- Treppenhausverglasung mit einer Aluminium-Konstruktion
- Heizungsanlage neu
- in Teilbereichen neue Elektroanlage
- Balkone vorgestellt

### Anschluss-Baumaßnahmen:

Weitere 7 Flügelhäuser in der  
Ederstraße 13, 14, 15 und 16 werden  
2017, die Hausnummern 9, 11 und 17  
dann in 2018 fertiggestellt.

Bereits im vergangenen Jahr haben wir in der Flüssesiedlung für die VBW Bauen und Wohnen GmbH mit der energetischen Sanierung von insgesamt 9 Flügelhäusern begonnen.

Inzwischen sind zwei Flügelhäuser fertiggestellt, vier Häuser folgen noch in diesem Jahr und im nächsten Jahr sind die verbleibenden drei Häuser an der Reihe. Unter bewohnten Bedingungen werden die Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem (120 mm Polystyrol WLG 034) gedämmt, die Fenster gegen Kunststofffenster mit farbigen Kunststoffrahmenprofilen ( $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) ausgetauscht

sowie die Fensterbrüstung maßgerecht aufgemauert. Das Flachdach wird mit einer Grund- und Gefälledämmung aus Polystyrol gedämmt und mit einer zweilagigen Bitumen-Schweißbahn abgedichtet. Ferner werden die Wohnungseingangstüren erneuert, das Treppenhaus mit einer Glas-Aluminium-Konstruktion neu verglast, die komplette Heizungsanlage neu installiert, in Teilbereichen die Elektroanlage erneuert und abschließend neue große Balkone vorgestellt.

Nach drei Jahren wird dann die gesamte Wohnanlage in der Ederstraße im neuen Glanz erscheinen.

