

# Bochum, Sorpe- und Werrastraße

Energetische Sanierung von 15 Mehrfamilienhäusern



**M**  
**MACON**

Einfach mehr Wohnkomfort

# Modernisierung und energetische Sanierung von 15 bewohnten MFH

## Bauprojekt:

Bochum Grumme,  
Sorpestr. 9-22 und Werrastr.16+18

## Bauherr:

VBW Bauen und Wohnen GmbH

## Bauzeit:

05.2018 - 11.2018

## Bauausführung:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 15 Mehrfamilienhäuser mit  
insg. 62 Wohnungen

Bautyp: 2-geschossig mit jeweils  
4 oder 6 Wohneinheiten

Baujahr: nach 1951

## Auftrag:

Generalunternehmer für die energetische Sanierung und Modernisierung unter bewohnten Bedingungen

## Leistungen:

- Dämmung mit WDVS-Fassade
- Neueindeckung der Satteldächer
- Dachbodendämmung
- neue Badlüfter
- Erneuerung der Fenster
- neue vorgestellte Balkonanlagen
- neue Balkontürausschnitte und Balkontüren
- neue Keller- und Hauseingangstüren
- neue Gegensprechanlagen
- neue Briefkastenanlagen

## Brutto-Baukosten:

2.300.000 Euro (ohne Außenanlagen)

## Brutto-Baukosten pro m<sup>2</sup>

### Wohnfläche:

760 Euro / m<sup>2</sup>

Die MACON BAU GmbH Magdeburg übernahm im Auftrag der VBW Bauen und Wohnen GmbH in Bochum Grumme die energetische Sanierung und Modernisierung von 15 Mehrfamilienhäusern. Es handelt sich um 2-geschossige, vollunterkellerte Gebäude mit Satteldach, die nach 1951 errichtet wurden.

Die Sanierung der Gebäude erfolgte unter bewohnten Bedingungen.

Die Fassade erhielt ein Wärmedämmverbundsystem mit 120 mm Polystyrol (WLG 034), die Dächer wurden nach Abbruch neu eingedeckt und neue Dachfenster eingebaut. Weiterhin erfolgte die Montage einer begehbaren Dachbodendämmung, bestehend aus 120 mm EPS-Wärmedämmschicht mit oberseitiger Abdeckung durch Spanplatte V 100.

Alle Häuser erhielten vorgestellte Balko-

nanlagen und in allen Wohnungen wurden für die neuen Balkone neue Türausschnitte hergestellt. Außerdem wurden alle Fenster erneuert und das Treppenhaus malermäßig instand gesetzt.

Die Bäder erhielten Einzellüfter vom Typ „LIMIDOR compact“ mit Bewegungsmelder und Nachlauf-/Intervallmodul.

Die Kellereingangstüren wurden erneuert und neue Hauseingangstüren aus einer Aluminium-Glas-Konstruktion mit Obentürschließer eingebaut.

Abschließend lässt die VBW Bauen und Wohnen GmbH im gesamten Viertel eine neue parkähnliche Außenanlage erstellen. Somit können sich die Mieter nicht nur über deutlich mehr Wohnkomfort, sondern auch über eine schöne Freianlage im Wohngebiet freuen.



Objekt Werrastraße 18 Hauseingangsseite



Objekt Werrastraße 18 Balkonanlagen



Werrastraße 18 vor der Sanierung



neuer Hauseingang



Dacheindeckung auf Treppenhaus (Brandschutz)