

Hannover Fössestraße 4 - 12

Strangsanierung und Sanierung der Leerwohnungen



M
MACON

Einfach besser Wohnen

Teilsanierung in 20 bewohnten Wohnungen und komplette Sanie- rung von 20 Leerwohnungen

Bauvorhaben:

Hannover Linden-Nord,
Fössestraße 4-12

Bauherr:

Gesellschaft für Bauen und
Wohnen mbH

Bauzeit:

05.2015 bis 12.2015

Bauausführung:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 1
Aufgänge: 5
Wohneinheiten: 40 WE + 10
Gewerbeeinheiten
Objekttyp: 4-geschossiges
denkmalgeschütztes Haus von ca.
1920, teilsaniert

Auftrag:

Strangsanierung inkl. Elektroins-
tallation und Anpassung der
Heizungsanlage in einem teilweise
unter Denkmalschutz stehenden,
teilbewohnten MFH mit gewerblicher
Erdgeschosszone und bereits sanier-
ter Außenhülle

Leistungen:

- Erneuerung aller Sanitärinstallati-
onen mit Grundrissänderungen im
Bad-Küchen-Bereich
- Erneuerung der Bäder inkl. der
Sanitärobjekte und Lüftung
- Umbau der Heizungsanlage in
Verbindung mit einer Fernwärme-
übergabestation
- Erneuerung der Elektroanlage
- Fliesenarbeiten in Bad und Küche
- Bodenbelagsarbeiten und Erneue-
rung der Elektroanlage in allen
Räumen der Leerwohnungen
- Erneuerung der Briefkastenanlage
- Einbau einer Gegensprechanlage

Sanierungssumme:

- 1.500.000 Euro

Das teilweise unter Denkmalschutz ste-
hende Mehrfamilienhaus mit gewerblich
genutzter Erdgeschosszone wurde in den
letzten Jahren bereits teilsaniert. Nach Sa-
nierung der Außenhülle und der Hoffläche
führte die MACON BAU GmbH Magde-
burg 2015 die abschließenden Strangsa-
nierungen in insgesamt 40 Wohn- und 10
Gewerbeeinheiten durch. Die Planung er-
folgte durch das gefaeller.architekt Archi-
tekturbüro sowie durch das ifg Ingenieur-
büro für Gebäudetechnik.

Durch veränderte Grundrisse, neue Sani-
tärobjekte und Versorgungsstränge sowie
durch Fliesenarbeiten entstanden attrak-
tive und zum Teil auch vergrößerte Ba-
dezimmer. Die Warmwasserversorgung
wurde von einer Gasthermenversorgung
auf eine moderne zentrale Warmwasser-
bereitung umgestellt. Alle Bäder erhielten

geräuscharme Einzellüfter.

Die gesamte Heizungsanlage wurde
angepasst und an eine Fernwärme-
übergabestation angebunden. Die alten
Schornsteinköpfe wurden mit einem Kran
abgetragen.

In den bewohnten Wohneinheiten wurden
in den Küchen und Fluren die Dielenböden
aufgearbeitet oder moderne PVC-Planken
verlegt sowie die Elektroanlage erneuert.
In den 20 Leerwohnungen gehörten die-
se Arbeiten in allen Räumen zum Sanie-
rungsumfang.

In den Treppenhäusern, Kellern und Dach-
speichern wurden die Beleuchtung neu
installiert, eine Gegensprechanlage einge-
baut und die Briefkastenanlage erneuert.
Nach Beendigung aller Modernisierungs-
maßnahmen können sich die Hannovera-
ner über moderne Wohnungen freuen.



Zimmer mit überarbeiteten Dielen



neue Kücheninstallation



Wannenbad



Strangsanierung im Bad



Duschbad 1



Vorwandinstallation Bad



Duschbad 2



Ansicht der historischen Fassade