

# Krefeld, Alte Flur 1-5 und Herbertzstr. 136-140, 142-146

Energetische Sanierung, Strangsanierung und neue Balkone



**M**  
**MACON**

Energieeffizientes Wohnen

## Bauprojekt:

Krefeld, Alte Flur 1-5,  
Herbertzstr. 136-140, 142-146

## Bauherr:

Wohnstätte Krefeld Wohnungs-  
Aktiengesellschaft

## Bauzeit:

25.07.2022 - 12.09.2023

## Generalunternehmer:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: drei, 3-geschossig, mit  
Satteldach, in Mauerwerksbauweise

Aufgänge: 3 je Gebäude

Wohneinheiten: 54

Wohnfläche: 3.825 m<sup>2</sup>

Baujahr: Ende der 50er Jahre

## Auftrag:

Generalunternehmerauftrag

## Leistungen:

- mineralische WDVS-Fassade
- mineralische Kellerdeckendämmung
- mineralische DG-Deckendämmung
- KfW Effizienzhausstandard 100
- sämtliche Abbrucharbeiten
- Neueindeckung der Ziegeldächer
- Austausch sämtlicher Fenster
- neue Fensterrollläden im EG
- neue große Balkonanlagen
- Austausch der Kellerzugangstüren
- Austausch der WE-Türen
- neue Hauseingangsbereiche
- Wärmepumpenanlagen mit Verteilungen, Wohnungswärmestationen und Austausch der Heizkörper
- Sanierung der Kellerabgänge
- Malerarbeiten in den Wohnungen und im Treppenhaus

## Brutto-Baukosten:

(KG 300, Heizungsanlage) Ca. 5.137.500 Euro

## Brutto-Baukosten pro m<sup>2</sup> Wfl.:

ca. 1.343 Euro

Von Juli 2022 bis August 2023 führten wir im Auftrag der Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG an drei baugleichen Mehrfamilienhäusern eine energetische Sanierung einschließlich der Erneuerung der Heizungsanlage und der Erneuerung der Bäder unter bewohnten Bedingungen durch. Mit der gleichzeitigen Neuinstallation der Sanitär- und Elektroanlagen wurden zwei Installationsunternehmen vom Bauherrn direkt beauftragt.

Im Rahmen der energetischen Ertüchtigung der Gebäude wurden die Fassaden mit einem mineralischen Wärmedämmverbundsystem, die Kellerdecken mit kaschierten Mineralwollplatten und die Dachgeschossdecken mit Mineralwollmatten gedämmt. Gleichzeitig wurden sämtliche Fenster ausgetauscht.

Die Heizungsanlagen wurden auf die ausschließliche Versorgung über Wärmepumpenanlagen (drei Pumpen je Gebäude) umgestellt. Die ursprüngliche Planung der Heizungstrasse wurde aus logistischen Gründen geändert und das Verteilsystem vom Keller ins DG verlegt. Darüber hinaus wurden nach dem restlosen Abbruch der alten Balkone neue großzügige Balkonanlagen errichtet, die Ziegeldächer neu eingedeckt und die alten Schornsteinköpfe zurückgebaut.

Zu unserem GU-Auftrag zählten auch die Erneuerung der Wohnungseingangstüren, der Kellerzugangstüren, der Trockenbau, der Rohbau und das Fliesen in den Bädern, die Erneuerung der Eingangsbereiche und die Malerarbeiten in den Wohnungen und Treppenhäusern.



Balkondetail



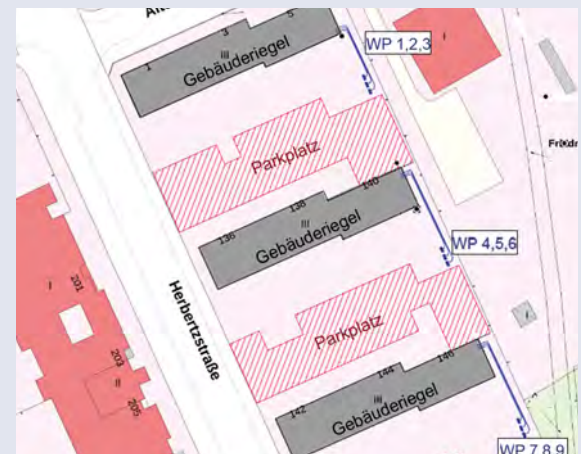
Duschbad bodengleich



Heizungsverteilsystem jetzt im DG



Wärmepumpen hier auf Fundament am Parkplatz



Lageplan der Wärmepumpen - fern vom Gebäude

