

Magdeburg Bruno-Beye-Ring 30/32

Komplettsanierung mit Grundriss- und Treppenlaufänderungen
sowie vorgestellten Aufzugsanlagen



M
MACON

Modernes Wohnen
für Familien

Komplettsanierung mit Grundrissänderungen, neuem Treppenlauf und neuer Aufzugsanlage

Bauprojekt:

Magdeburg, Bruno-Beye-Ring 30+32

Bauherr:

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH (WOBAU)

Bauzeit:

07.2018 - 09.2019

Bauausführung:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 2, freistehend, baugleich
Wohneinheiten: alt 48 - neu 29 WE
Wohnfläche je Gebäude: 1.025 m²
Bautyp: 6-geschossig
Baujahr: 80er Jahre

Auftrag:

Komplettsanierung zweier baugleicher Objekte mit Grundrissänderungen zur Wohnraumvergrößerung, Änderung der Treppenläufe und barrierefrei-integrierten neuen Aufzugsanlagen

Leistungen:

- Neuinstallation der kompletten Sanitär-, Heizungs- und Elektroanlagen
- umfangreiche Grundrissänderungen
- Abriss und Neuanlage des Treppenhauses in Fertigteilmontage
- Neubau einer vorgestellten Aufzugsanlage mit neuem Hauseingang
- neue großzügige Bäder / Küchen, teilweise mit Grundrissänderungen
- Erneuerung der Fenster u. Türen
- Schallschutz an den Wohnungstrennwänden (Wohn-/ Schlafrum)
- Einbau einer RWA-Anlage
- Dämmung von Fassade (WDVS), Kellerdecke und Drempel
- Flachdachsanieierung
- Abbruch und Neubau der Balkone

Brutto-Baukosten:

3.600.000 Euro

Brutto-Baukosten pro m² Wohnfläche:

1.600 Euro

Die MACON übernahm für die WOBAU in Magdeburg-Olvenstedt eine Komplettsanierung nach KfW 100-Standard.

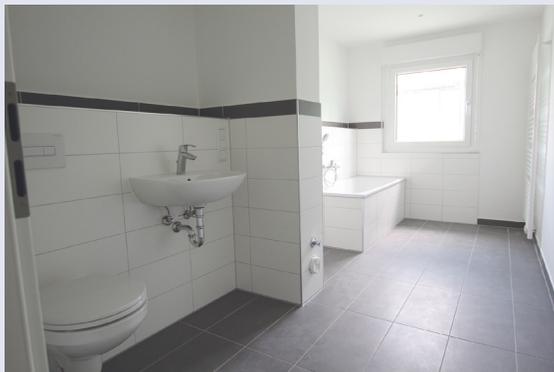
Die Planung erfolgte durch unser Unternehmen und durch das Ingenieurbüro für Tragwerksplanung TRAKON Lenz GmbH (Aufzüge, Balkone und Treppenhäuser).

Bei den Objekten handelt es sich um zwei 6-geschossige Wohnhäuser, die Ende der 80er Jahre in üblicher Plattenbauweise (WBS 70) errichtet wurden.

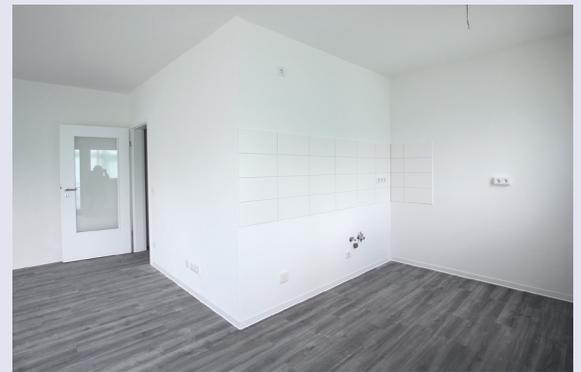
Für die Komplettsanierung mit Grundrissänderungen und Wohnungszusammenlegungen wurden beide Objekte komplett leergezogen. Die gesamte Haustechnik einschließlich der Neugestaltung der Bäder und Küchen wurde ab Hauseinspeisung erneuert. Die Fassade sowie Kellerdecke und Drempel wurden gedämmt, die

Flachdächer saniert sowie Fenster und Türen erneuert. Der gesamte Estrich wurde neu aufgebaut und mit hochwertigen PVC-Paneelen belegt. Außerdem wurden die alten Balkone abgerissen und neue Balkonanlagen vorgestellt.

Für die Montage der neuen Treppenläufe und Aufzugstürme aus Betonfertigteilen wurden die Treppenhäuser entkernt, indem die Fassadenplatten und die alten Treppenläufe demontiert wurden. Nach der technisch durchdachten und eindrucksvollen Demontage und Montage der neuen Betonelemente sind die Treppenläufe nun von Geschoss zu Geschoss einläufig, so dass die Zwischenpodeste entfallen und der neu aufgestellte Aufzug jede Wohneinheit anfahren kann.



großes Bad



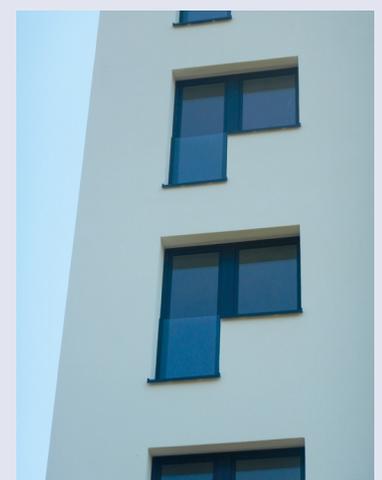
Wohnküche



Treppenhaus und Aufzugsanlage



vorgestellte Balkone



Glasbrüstung