

# Potsdam, Am Springbruch 2-8, 18-24, 26-34

Energetische Sanierung und Modernisierung



**M**  
**MACON**

Energieeffizientes Wohnen

# Energetische Sanierung und Modernisierung inkl. neuer Balkonanlagen

## Bauprojekt:

Potsdam, Am Springbruch 2-8, 18-24, 26-34

## Bauherr:

ProPotsdam GmbH

## Bauzeit:

07.08.2023 - 20.12.2024

## Generalunternehmer:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 3 Wohngebäude, fünfgeschossig, Plattenbauweise

Aufgänge: 13

Wohneinheiten: 130

Wohnfläche: neu 7.282 m<sup>2</sup>

Baujahr: Beginn 80er

## Auftrag:

Generalunternehmerauftrag (GU)

## Leistungen:

- WDVS-Fassade
- neue Balkonanlagen aus Beton
- neue Eingangsbereiche mit Treppe
- Austausch sämtlicher Fenster
- mineralische Kellerdeckendämmung
- Einblasdämmung im Dremel
- neue Lichtkuppeln als Dachausstieg
- neue Kellerverschläge
- Austausch aller Kellerzugangstüren (T30)
- neue Wohnungseingangstüren
- Malerarbeiten Treppenhaus
- Sanierung der Leerwohnungen einschließlich der Bäder
- neue Heizungsanlage ab HA-Station
- Erneuerung der Elektroanlage

## Brutto-Baukosten:

(KG 300, 400) 9.926.000 Euro

## Brutto-Baukosten pro m<sup>2</sup> Wfl.:

ca. 1.363 Euro

Für die ProPotsdam GmbH haben wir als Generalunternehmer die energetische Sanierung und Teilerneuerung der haustechnischen Anlagen an drei nahezu baugleichen Wohngebäuden durchgeführt. Diese Gebäude wurden Anfang der 80er Jahre in typischer Plattenbauweise (IW 75) errichtet.

Die energetische Sanierung umfasste die gesamte Gebäudehülle. Die Fassade wurde mit einem WDVS-System, die Kellerdecke mit kaschierten Mineralwollplatten und der Dremel mit einer Einblasdämmung gedämmt. Sämtliche Fenster einschließlich der Kellerfenster wurden erneuert. Die Gebäudezugangstüren, sowohl straßen- als auch hofseitig, wurden aufgearbeitet.

Die alten Balkontürme wurden komplett abgetragen und durch neue vorgesetzte, großzügige Balkonanlagen mit auffallend

farbigen Brüstungselementen aus Aluminium ersetzt. Die neuen Eingangsbereiche mit einladender Treppe und eingelassener Briefkastenanlage sind konstruktiv mit den neuen Balkontürmen verbunden.

In den 130 Wohnungen wurden neue Heizungsanlagen im 2-Rohr-System ab den bauseits erneuerten Fernwärme-stationen installiert. Die Elektroanlage wurde komplett erneuert.

In 75 Leerwohnungen wurde ein Renovierungspaket ausgeführt: komplette Malerarbeiten (Raufaser weiß), neuer Fußbodenbelag (Vinyl-Design-Plankenbelag), Austausch der Sanitärobjekte im Bad, Fliesen der Bäder, Austausch der Innentüren.

In 22 „Rückzieher-Wohnungen“ wurde ebenfalls das Renovierungspaket ausgeführt, jedoch ohne die Renovierung der Bäder.



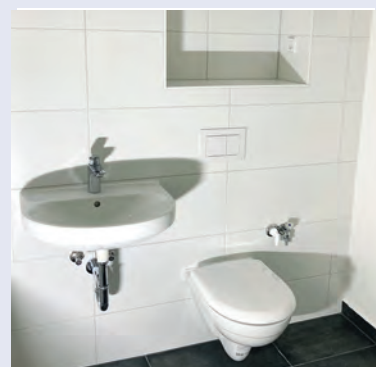
Wohngebäude Nr. 26-34 vor der Sanierung



Wohngebäude Nr. 26-34 nach der Sanierung



Dachboden mit Einblasdämmung



saniertes Bad



komplett saniertes Zimmer

