Dreieich, Kurt-Schumacher-Ring 31/81/101

Energetische Sanierung und Modernisierung

MACON

Energieeffizientes Wohnen

MACON

Energetische Sanierung, Instandsetzung und neue Hauseingänge

Bauprojekt:
Dreieich, Kurt-Schumacher-Ring 31, 81 und 101

Bauherr:
Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Bauzeit:
Nr. 81: 11.03.2024 - 30.11.2025
Nr. 101; 10.06.2024 - 30.11.2025
Nr. 31: 06.01.2025 - 31.12.2025

Generalunternehmer:
MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude:	drei 9-geschossige Wohngebäude
Wohneinheiten:	3 x 48
Wohnfläche:	ges. 8.794 m²
Baujahr:	1957 - 1959

Auftrag:
Generalunternehmerauftrag

Leistungen:
- mineralische Fassaden- und Sockeldämmung mit einem WDVS
- Keller- bzw. EG-Decken-Dämmung
- Flachdachdämmung u. -abdichtung
- Erneuerung des Regenentwässerungssystems
- neue Kunststofffenster
- neue Rollläden im EG
- Betonsanierung der Balkonkragplatten und Beschichtung
- neue gläserne Balkonbrüstungen
- neue Elektroinstallation im Keller
- Neugestaltung der Hauseingänge mit großem Vordach

Brutto-Baukosten:
(KG 300)
ca. 8.230.000 Euro

Brutto-Baukosten pro m² Wfl.:
ca. 936 Euro

Im Rahmen eines energetischen Modernisierungsprogramms beauftragte uns die Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH im Jahr 2024 mit der Sanierung von drei nahezu baugleichen, bewohnten Wohnhochhäusern. Die Umsetzung erfolgte etappenweise, beginnend mit dem Gebäude Nr. 81, und erreichte den energetischen Standard KfW Effizienzhaus 70 (EEH 70).

Nach der vollständigen Einrüstung des jeweiligen Gebäudes wurde das nicht mehr sanierungsfähige Flugdach mittels schwerer Krantechnik demontiert. Im Anschluss erfolgten der Rückbau der alten Balkonbrüstungen sowie die Entfernung der Eternit-Vorhangfassade inklusive der nicht mehr tragfähigen Putzfassade. Die Balkonkragplatten wurden umfassend betonsaniert, mit einem kunststoffvergüteten Estrich versehen und anschließend mit einer PMMA-Abdichtung beschichtet. Die Fassadenflächen wurden egalisiert und mit einem mineralischen Wärmedämmsystem (180 mm) neu gedämmt. Parallel dazu erfolgte der Abbruch und Neuaufbau der Flachdachabdichtung inklusive Gefälledämmung.

Alle Fensterelemente inkl. der Rollläden im Erdgeschoss wurden erneuert und die Balkone erhielten moderne Glasbrüstungselemente. Vor der Dämmung der Kellerdecke erfolgte zudem die komplette Erneuerung der Elektroinstallation im Kellergeschoss. Hinter dem Kaltwasser-Hausanschluss wurde eine Entkalkungsanlage installiert.

Abschließend wurde der gartenseitige Kellerniedergang sowie der Gebäudesockel saniert und der Hauseingang durch eine großzügige neue Vordachanlage architektonisch aufgewertet.

Das Bauvorhaben wurde – bis auf wenige Restleistungen – am 25.12.2025 erfolgreich abgeschlossen und übergeben.

vor der Sanierung

nach der Sanierung

neuer Hauseingang

sanierte Wohnhochhäuser Nr. 81 und Nr. 101

Balkon nach Sanierung mit neuer Brüstung

website

MACON BAU GmbH Magdeburg • Hansapark 1 • 39116 Magdeburg • Tel.: 0391 533416 • info@macon-bau.de
www.macon-bau.de
AG Stendal • HRB 110118 • USt-IdNr. DE 181450967