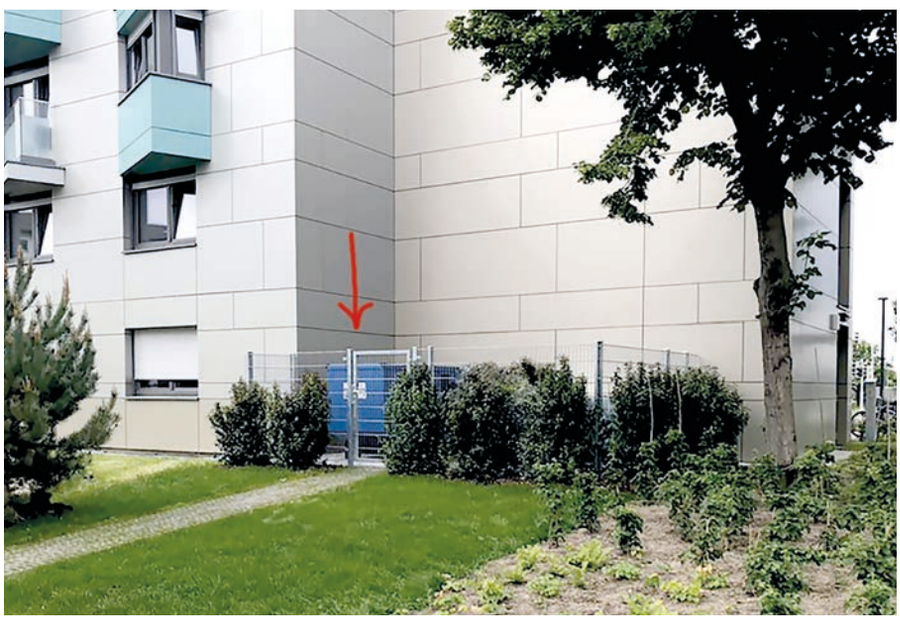
MACON aktuell

Ausgabe 01/2023

Das Dieselaggregat für die zentrale Notstromversorgung eines Hochhauses

Neugebaute oder sanierte Wohnhochhäuser müssen mit einer ganzen Reihe von technischen Sicherheitsanlagen ausgerüstet sein. Diese speziellen Anforderungen sind in der Musterhochhausrichtlinie (MHHR), die in der Regel in den meisten Bundesländern gilt, festgeschrieben. Darüber hinaus müssen die Anforderungen aus der Baugenehmigung und der Feuerwehr beachtet werden. In der Musterhochhausrichtlinie heißt es unter 6.6.1 sinngemäß dazu: Hochhäuser müssen Sicherheitsstromversorgungsanlagen haben, die bei Ausfall der allgemeinen Stromversorgung den Betrieb der sicherheitstechnischen Gebäudeausrüstung übernehmen, insbesondere der

1. Sicherheitsbeleuchtung,
2. automatischen Feuerlöschanlagen und Druckerhöhungsanlagen für die Löschwasserversorgung,
3. Rauchabzugsanlagen,
4. Druckbelüftungsanlagen,
5. Brandmeldeanlagen,
6. Alarmierungsanlagen,
7. Aufzüge,
8. Gebäudefunkanlagen für die Feuerwehr



Notstromaggregat für ein Hochhaus, Mannheim, Am Aubuckel 80, Foto: 05/2023

Liebe Leser !

Unsere Baustellen laufen ohne größere Probleme weitestgehend planmäßig. Wir haben gut zu tun und kalkulieren bereits Bauvorhaben, die erst im nächsten Jahr beginnen werden. Der deutlich längere Zeithorizont bei aktuellen Anfragen hat sich gegenüber der Vergangenheit geändert. Wurde in früheren Jahren die Leistung kurzfristig angefragt, werden heute für die Angebotskalkulation bis zu drei Monate Zeit gegeben, während der geplante Baubeginn weitere drei bis sechs Monate Vorlauf hat. Das erleichtert uns die mittelfristige Personalplanung und verbessert die sorgfältige Kalkulation und Vorbereitung der Bauvorhaben.
Durch die Personalsuche über die sozialen Netzwerke ist es uns gelungen, neue erfahrene Bauleiterkollegen zu gewinnen. Darüber sind wir sehr glücklich, da in den nächsten Jahren einige unserer Kollegen in den wohlverdienten Ruhestand gehen werden. Wir müssen diesen Prozess allerdings kontinuierlich weiterführen.

Vielen herzlichen Dank für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und viel Erfolg im laufenden Jahr!

Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner
Geschäftsführer

Weitere Themen:

- Stand einiger Bauprojekte
- Unser MA René Profe
- Interne News

Fortsetzung:

Dieselaggregat

Notstromaggregat, Mannheim, Am Aubuckel 80

Es ist sowohl technisch als auch wirtschaftlich sehr sinnvoll, diese Anlagen mit einer zentralen Notstromanlage zu versorgen. Hier hat sich bei unseren Hochhaussanierungen der letzten Jahre der Einsatz eines kompakten, fix und fertig konfektionierten Dieselaggregates im Freien bewährt.
Das kompakte Dieselaggregat ist ca. 2,6 x 1,2 x 1,6 m (LxBxH) groß. Die schützende Umzäunung sollte einen umlaufenden Mindestabstand von einem Meter zum Aggregat haben, damit die regelmäßigen Wartungsarbeiten problemlos durchgeführt werden können. Durch eine Heckenbepflanzung lässt sich das Aggregat sehr gut in die Außenanlage einfügen. Für die Aufstellung sind lediglich zwei Streifenfundamente vorzubereiten.
Das langlebige Dieselaggregat mit einer Leistung von ca. 70 kVA kostet ca. 30 T€ brutto.

Abgeschlossene Bauvorhaben

Magdeburg Gustav-Adolf-Straße 2

Im September 2022 erhielten wir von der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH (WOBAU) den HOAI-Auftrag über alle 9 Leistungsphasen für eine Strangsanierung in einem Hochhaus mit 15 Geschossen und insgesamt 132 Wohneinheiten. Die Strangsanierung erfolgte unter bewohnten Bedingungen.

die neue Druckerhöhungsanlage

Nach sorgfältiger Planung und Ausschreibung der Leistungen ist es uns gelungen, diese Strangsanierung nach einem straff getakteten Bauzeitenplan innerhalb von 6 Monaten durchzuführen. Anschließend wurden noch 18 Leerwohnungen umfangreich renoviert.

Magdeburg Max-Otten-Str. 4 und 5

Bereits im Mai 2022 begannen wir nach sorgfältiger Planung und Ausschreibung die Sanierung und Modernisierung der haustechnischen Anlagen eines Wohngebäudes mit 10 Geschossen, 2 Hausaufgängen und insgesamt 80 Wohneinheiten. Auch hier wurden die Bau- und Installationsarbeiten unter bewohnten Bedingungen ausgeführt.
Den HOAI-Auftrag (Leistungsphase 1-9) erhielten wir von der städtischen Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH (WOBAU).

Im Rahmen dieser Baumaßnahme wurden die komplette Sanitäranlage, Elektroanlage, Lüftungsanlage und Heizungsanlage erneuert. In allen Wohnungen wurden die Bäder neu gestaltet und Malerarbeiten im Flur und in der Küche ausgeführt. Die Treppenhäuser wurden mit einer neuen Sicherheitsbeleuchtungsanlage ausgerüstet und insgesamt 16 während der Bauzeit leerstehende Wohnungen umfangreich renoviert.

modernisiertes Duschbad

Mainz Richard-Wagner-Straße 8-12 und 14-18

Schon seit vielen Jahren führen wir für die Wohnbau Mainz GmbH die umfangreichen Bad- und Strangsanierungen durch. Auch im letzten Jahr erhielten wir nach erfolgtem Angebotswettbewerb den Generalunternehmerauftrag für die Sanierung und Modernisierung von insgesamt 60 Bädern. Nach einem streng getakteten Bauzeitenplan erfolgten von Juli 2022 bis April 2023 die Bau- und Installationsleistungen in den Gewerken Abbruch mit Asbestsanierung, Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro, Trockenbau, Fliese, Tischler, Maler und Bodenbelag. Eine komplexe Baumaßnahme, die von uns strangweise durchgeführt wurde. Die Mieter mussten so lediglich temporär aus ihrem jeweiligen Strang ausziehen.

Laufende Bauvorhaben

Mannheim Murgstraße 17

Für die GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH haben wir aktuell als Generalunternehmer die Komplettsanierung und -modernisierung eines von zwei baugleichen Hochhäusern im Stadtteil Neckarstadt-Ost übernommen. Es ist bereits das vierte Hochhaus, das wir für das städtische Wohnungsunternehmen sanieren dürfen.
Das 12-geschossige Wohnhochhaus wurde 1961 in Betonbauweise errichtet und enthält aktuell 84 Wohneinheiten. Die energetische Sanierung erfolgt nach KfW-85-Standard und beinhaltet die Sanierung und Dämmung der gesamten Gebäudehülle einschließlich einer hinterlüfteten Alucobond-Fassade, neuer Fenster, neuer Dachabdichtung mit Gefälledämmung und einer

Bautenstand Dach, Foto: 05/2023

Kellerdeckendämmung. Die Loggien werden mit einem Kaltverglasungssystem erweitert. Der Eingangsbereich des Gebäudes wird komplett umgestaltet.
Im Inneren des Gebäudes wird die gesamte Haustechnik erneuert. Die Bäder werden modern gestaltet, alle Wohnungen und Treppenhäuser werden renoviert, der alte Aufzug wird durch einen neuen ersetzt und

mobiler Kraneinsatz, Foto: 04/2023

ein weiterer Aufzug einschließlich Aufzugsschacht als Feuerwehraufzug neu errichtet. Die Notstromversorgung aller sicherheitsrelevanten Systeme erfolgt zukünftig über ein Dieselaggregat im Freien.
Im 1. bis 3. Geschoss werden Wohnungen zusammengelegt.
Die umfangreiche Baumaßnahme wird Ende des Jahres abgeschlossen.

Wolmirstedt Julius-Bremer-Straße 4 und 5

Im April haben die Bauleistungen an dem Wohnhochhaus mit 10 Geschossen und insgesamt 80 Wohneinheiten planmäßig begonnen. Wir erhielten von der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH den HOAI-Auftrag über die Leistungsphasen 1 bis 9.
Das komplett bewohnte Wohngebäude wird in zwei Bauabschnitten saniert. In diesem Jahr erfolgt die energetische Sanierung und im

Bautenstand, Foto: 05/2023

nächsten Jahr die Sanierung der Haustechnik.
Das besondere an der energetischen Sanierung ist die Montage eines Kaltverglasungssystems (Fabrikat BALCO) für alle Loggien an der kompletten Hoffassade. Die Dämmung des Gebäudes erfolgt mit einem mineralischen Wärmedämmverbundsystem.

Mainz Nikolaus-Becker-Straße 2

Restaurierung einer originalen WE-Tür

Wir entwickeln uns in Mainz zu einem Spezialisten für die Denkmalsanierung, wenngleich wir auch schon in der Vergangenheit in verschiedenen Städten Wohngebäude unter strengen Denkmalschutzauflagen saniert haben.
Im nunmehr dritten Jahr in Folge hat uns die Wohnbau Mainz GmbH den Generalunternehmerauftrag für die denkmalgerechte Sanierung und Modernisierung eines Wohnhauses in dem denkmalgeschützten Wohngebiet „Siedlung am Fichteplatz“ im Ortsbezirk Mainz-Oberstadt erteilt. Klar, dass wir in der Ausführung eingespielt sind und der Bau planmäßig läuft. Im Ergebnis entstehen schicke und moderne Altbauwohnungen mit einem besonderen Charme.

Näheres finden Sie unter:

https://www.macon-bau.de/wp-content/uploads/2021/05/Mainz_Schneckenburgerstrasse-1-3-und-5-red..pdf

Interne News!

Firmenstaffel am 6. Juli 2023 im Elbauenpark

Foto: https://www.firmenstaffel.de

Die Firmenstaffel im Elbauenpark Magdeburg ist mit bis zu 5000 Teilnehmern eines der größten Events in Sachsen-Anhalt.
Wir freuen uns sehr, wieder an diesem spektakulären Wettbewerb teilnehmen zu können und werden eine begeisterte Mannschaft stellen.
Wie immer laufen wir unter unserem Motto:
„Wer sich bewegt, hat schon gewonnen!!!!“

Neue Mitarbeiter

Seit Anfang des Jahres haben wir mit Herrn Zindler einen sehr erfahrenen Elektrofachmann in unserem Team.

Detlef Zindler
Elektroplanung und -beratung

Wir konnten seit April bzw. Mai glücklicherweise mit Herrn Küppers und Herrn Schweigel zwei weitere Bauleiter für die MACON gewinnen.

Staatl. gepr. Techniker
Bernd Küppers
Bauleiter

Denis Schweigel
Bauleiter

Fortsetzung

Rüsselsheim Im Hasengrund 70 und 72

Wir haben für die Gesellschaft für Wohnen und Bauen Rüsselsheim mbH (gewobau Rüsselsheim) die energetische Sanierung zweier baugleicher Punktwohnhäuser im bewohnten Zustand als Generalunternehmer (GU) übernommen. Die Fassade wird mit einem Wärmedämmverbundsystem aus Mineralfaserplatten in 160 mm Stärke gedämmt. Die alten Fenster des Gebäudes werden gegen Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung ausgetauscht, die Kellerdecke wird gedämmt, das Flachdach erhält eine neue Abdichtung mit einer neuen Gefälledämmung und einer abschließenden Dachbegrünung. Der Eingangsbereich einschließlich Überdachung, Türanlage und freistehender Briefkastenanlage wird neu gestaltet. Wir haben mit dem Bauvorhaben pünktlich begonnen. Beide Gebäude sind bereits komplett eingerüstet, der Fensteraustausch läuft in Abstimmung mit den Mietern und der alte Dachaufbau wurde abgebaut bei gleichzeitigem Aufbringen der ersten Abdichtungsebene. Am 01.12.2023 werden wir die sanierten Gebäude an den Bauherrn übergeben.

eingerüstete Gebäude mit Lastenaufzug, Foto: 05/2023

Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

In unserer heutigen Ausgabe stellen wir Ihnen unseren Mitarbeiter René Profe vor.

Gepr. Polier
René Profe
Bauleiter

Herr Rene Profe ist 51 Jahre alt und ursprünglich gelernter Koch. Er entschied sich dann aber für das Baugewerbe. Er sammelte 25 Jahre lang Erfahrungen als Vorarbeiter und Werkpolier im Innenausbau.
Im Jahr 2013 schloss er die Qualifizierung zum geprüften Polier im Hochbau ab und eignete sich darüber hinaus berufs- und arbeitspädagogische Fähigkeiten an (Ausbilder nach AEVO).

Seit 2016 ist Herr Profe bei der MACON BAU GmbH Magdeburg als Bauleiter beschäftigt. Seitdem leitete er viele unserer Bauprojekte in Magdeburg. Dabei sorgt er mit seiner täglichen Bauleitung für einen gut getakteten Bauablauf und eine solide Bauqualität. Da die Gebäude in Magdeburg in der Regel unter bewohnten Bedingungen saniert werden, übernimmt Herr Profe auch die Mieterbetreuung.
Herr Profe ist ein geschätzter Kollege, ein kommunikativer Mensch, der auf die Handwerker zugeht, klare Anweisungen gibt und lösungsorientiert argumentiert.
Herr Profe hat zwei Kinder und lebt in Magdeburg. Er treibt leidenschaftlich Fitness- und Kraftsport und nahm bis vor einigen Jahren auch erfolgreich an Wettkämpfen teil. Er debattiert gerne über gesellschaftspolitische Themen und interessiert sich für die Geschichte der Baukunst bis hin zur Architektur des Mittelalters.

website

Impressum: MACON BAU GmbH Magdeburg • Hansapark 1 • 39116 Magdeburg • Tel.: 0391 533416 • info@macon-bau.de • www.macon-bau.de
AmtsG Stendal • HRB 110118 •USt-IdNr. DE 181450967