Potsdam, Stormstraße 21-29

Komplettsanierung

MACON

Energieeffizientes Wohnen

Energetische und Strangsanierung inkl. HLSE sowie Abbruch und Neuerrichtung von Balkonanlagen

Bauprojekt:
Potsdam, Stormstr. 21, 23, 25, 27, 29

Bauherr:
ProPotsdam GmbH

Bauzeit:
01.2021- 01.2022

Generalunternehmer:
MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude:	MFH, 5 Aufgänge, Plattenbauweise
Wohn-Einheiten:	50
Wohnfläche:	neu 2983,15 m²
Baujahr:	1972

Auftrag:
Komplettsanierung

Leistungen:
- WDVS-Fassadendämmung
- Flachdachabdichtung
- Abbruch der alten asbesthaltigen Dachabdichtung
- Drempel- und Kellerdeckendämmung
- Austausch aller Fenster und Wohnungseingangstüren
- Wohnungssanierung mit Maler- und Bodenbelagsarbeiten (Linoleum) sowie Innentüren
- komplette Haustechnik (HLSE)
- Badgestaltung und Fliesenbelag
- Erneuerung der Fernwärmeübergabestation inkl. Gebäudeautomation
- Treppenhaussanierung
- neue, etwas größere Balkonanlagen mit Abbruch der alten Balkone
- neue Eingangsbereiche mit Vordach und Rollatorbox
- Zuwegungen und Beetbepflanzung

Brutto-Baukosten:
(KG 300 , 400, 500) ca. 4.408.000 Euro

Brutto-Baukosten pro m² Wfl.:
ca. 1.477,63 Euro

Die MACON BAU GmbH Magdeburg sanierte für die ProPotsdam GmbH einen typischen Plattenbau (Typ WBS 70) mit insgesamt 50 baugleichen Wohnungen.
Die energetische Ertüchtigung des Gebäudes erfolgte nach „KfW-Effizienzhaus 70 Standard“. Deshalb wurden die Fassade mit einem WDV-System, die Kellerdecke und der gesamte Drempelbereich gedämmt und sämtliche Fenster erneuert. Die alte asbesthaltige Flachdachabdichtung wurde komplett abgetragen und durch eine neue bituminöse Abdichtung ersetzt.
Alle 50 Wohnungen wurden komplett saniert und modernisiert einschließlich Maler- und Bodenbelagsarbeiten (Linoleum), Innentüren, Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro. Die fensterlosen Bäder wurden durch neue Fliesen, Trockenbau und neue Sanitärobjekte modern gestaltet. Alle Wohnungseingangstüren wurden ausgetauscht, die Treppenhäuser und Kellerbereiche malermäßig überarbeitet und die Hauseingangsbereiche sehr ansprechend neu gestaltet. Die alten Balkonanlagen wurden komplett zurückgebaut und durch neue großzügige Anlagen aus Beton und Aluminiumbrüstungen ersetzt. Abschließend wurden die Zuwegungen neu gepflastert und die eingangsseitigen Beete neu eingefriedet und bepflanzt.
Das gesamte Gebäude wird mit Fernwärme beheizt. Die Gebäudetechnik wird über ein Gebäudeautomationssystem fernüberwacht.
Trotz einiger Lieferprobleme konnten wir das Bauprojekt rechtzeitig fertigstellen.

Gartenseite *Bild: U. Wendt_ProPotsdam*

Hauseingang *Bild: U. Wendt_ProPotsdam*

Küchenbereich

Duschbad

website

MACON BAU GmbH Magdeburg • Hansapark 1 • 39116 Magdeburg • Tel.: 0391 533416 • info@macon-bau.de
www.macon-bau.de
AG Stendal • HRB 110118 • USt-IdNr. DE 181450967